

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>10</u> » марта 2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000 - <u>09</u> - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до « <u>10</u> » мая 2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Высота»
2.2.2. ИНН:	2511106931
2.2.3. ОГРН:	1182536033602
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом в районе ул. Андрея Кушнира, д.30 в г. Уссурийск на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:8863»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: <i>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 90 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира, д.30</i>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:34:017401:8863
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	9317
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	24.11.2020
4.3.X.2. Номер:	RU 25-3-11-0-00-0000-9307
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	27.04.2021
4.6.1.X.2. Номер решения:	895

4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>администрация Уссурийского городского округа</i>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.Х.1. Дата решения:	<i>27.04.2021</i>
4.6.2.Х.2. Номер решения:	<i>895</i>
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<i>27.04.2021</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<i>общество с ограниченной ответственностью «Восемь плюс»</i>
5.2.2. ИНН:	<i>2543053104</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1142543014470</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<i>2022 г.</i>
5.4. Номер (при наличии):	<i>120-021-001</i>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.Х.1. Дата утверждения:	<i>21.02.2023</i>
6.1.Х.2. Номер:	<i>25-2-1-3-008255-2023</i>
6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	<i>общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ»</i>

экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. 1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>«Многоквартирный многоэтажный жилой дом в районе ул. Андрея Кушнера, д.30 в г. Уссурийск на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:8863»</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный жилой дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): <i>площадь застройки, всего;</i> <i>площадь застройки, проектируемый многоквартирный жилой дом</i>	<i>1819,5</i> <i>1786,5</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>12062,7</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): <i>общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме</i>	<i>4019</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>9871,2</i>

7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные трехкомнатные	104 72
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: строительный объем, всего (кв.м.) строительный объем надземной части (кв.м.)	39686 36789
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.Х.2. Протяженность (м):	
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.Х.3. Категория (класс):	
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.Х.6. Иные показатели:	
<i>Начальник управления градостроительства</i>	<i>М.А. Стефаненко</i>
Должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Расшифровка подписи



В.А. Джала