

Кому обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Специализированный Застройщик
«ИнвестСтрой ДВ»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Приморский край, г. Уссурийск,
 полное наименование организации - для
ул. Выгонная, д. 12, оф. 1
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «22» марта 2022 г.

№ 25-311000 - 12-2022

Управление градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<input checked="" type="checkbox"/>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	<input type="checkbox"/>
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	<input type="checkbox"/>
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<input type="checkbox"/>
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<input type="checkbox"/>
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом в районе: ул. Андрея Кушнера, д. 30 в г. Уссурийск на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:8865
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 25-2-1-3-081326-2021 от 22.12.2021 г.

№ 25-311000 - 12-2022

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017401:8865
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 25-3-11-0-00-0000-9340 от 16.12.2020 года управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации Уссурийского городского округа от 01.02.2017 года № 299 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Александра Францева, ул. Сергея Ушакова, дамба обвалования»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Восемь Плюс» шифр: 112-021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Общая площадь (кв. м):	9008,5	Площадь участка (кв. м):	7319
	Объем (куб. м):	30040	в том числе подземной части (куб.):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	31,3
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1371		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 45 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира, д. 30		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до «22» июня 2023 г.
в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



М.А. Стефаненко
(расшифровка подписи)

«22» марта 2022 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.
М.П.