

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ВЫСОТА»

полное наименование организации - для

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, 12,

юридических лиц), его почтовый индекс

офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «26» ноября 2021 г.

№ 25-311000 - 50-2021

Управление градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	<i>Строительство объекта капитального строительства</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	<input type="checkbox"/>
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	<input type="checkbox"/>
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<input type="checkbox"/>
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<input type="checkbox"/>
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный среднеэтажный жилой дом в районе: ул. Садовая, 13 в г. Уссурийске на земельном участке с кадастровым номером 25:34:016501:4957</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ГК РСЭ»</i>

№ 25-311000 - 50-2021

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	25-2-1-3-066636-2021 12 ноября 2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:016501:4957 25:34:016501:4943
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:016501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU25311000-0000000000008915 № RU25311000-0000000000008914 от 28.02.2020 года управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 25.01.2018 г. № 208 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах пр-кт Блюхера, ул. Садовая, ж/д «Москва-Владивосток»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Восемь плюс» и/фр: 114-021-000
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	5088,4	Площадь участка (кв. м):	3364 2051
Объем (куб. м):	20830	в том числе подземной части (куб.):	2522
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,5
Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1215		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 299 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Садовая, дом13</i></p> <p><i>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 371 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Садовая, дом13</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до «26» февраля 2023г.
в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.А. Кобец

(расшифровка подписи)

«26» ноября 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 202__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 202__ г.

М.П.