



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГК РСЭ»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611773

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	5	-	2	-	1	-	3	-	0	0	6	0	2	3	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Плиска
Игорь Романович

«04» марта 2020 г

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект негосударственной экспертизы

**Проектная документация
и результаты инженерных изысканий**

Наименование объекта экспертизы

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В РАЙОНЕ
УЛ. АЛЕКСАНДРА ФРАНЦЕВА, Д. 32 В Г. УССУРИЙСК
(217 М ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ВОСТОК ОТ ОРИЕНТИРА)
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
25:34:017401:8771**

Документ подписан электронной подписью.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

- Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ» (далее – ООО «ГК РСЭ»).

ИНН – 7736324462

ОГРН – 1197746593109

КПП – 773601001

Юридический адрес – 119331, г. Москва, Проспект Вернадского, 29, Офис ПОМ/ЭТ/КОМ 1/15/50, 55-57, 59

Электронная почта – gk.rse@yandex.ru

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

- Заявитель-застройщик – общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Высота» (далее – ООО СЗ «Высота»)

ИНН – 2511106931

КПП – 251101001

ОГРН – 1182536033602

Юридический адрес – 692502, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Штабского, д. 10, оф. 2

Электронная почта – instroy2017@inbox.ru

1.3 Основания для проведения экспертизы

- Заявление ООО СЗ «Высота» на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 30.01.2020 года № 2/1.
- Договор между ООО «ГК РСЭ» и ООО СЗ «Высота» на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РСЭ-33-ЭПИ-20 от 31.01.2020 года.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

- Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Александра Францева, д. 32 в г. Уссурийск (217 м по направлению на северо-восток от ориентира) на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:8771».
- Задание на проектирование объекта «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Александра Францева, д. 32 в г. Уссурийск (217 м по направлению на северо-восток от ориентира) на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:8771», утвержденное застройщиком в 2019 году.
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.
- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное в 2019 году.
- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное в 2019 году.
- Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденное в 2019 году.
- Выписки из реестра членов саморегулируемых организаций исполнителей отчетов инженерных изысканий.
- Выписки из реестра членов саморегулируемых организаций исполнителей проектной документации.

Документ подписан электронной подписью.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектом предусмотрено строительство здания многоквартирного жилого дома.

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- Наименование объекта – «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Александра Францева, д. 32 в г. Уссурийск (217 м по направлению на северо-восток от ориентира) на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:8771».
- Месторасположение объекта – Приморский край, г. Уссурийск, район ул. Александра Францева, д. 32 (217 м по направлению на северо-восток от ориентира) на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:8771.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- Вид – объект непроизводственного назначения.
- Функциональное назначение – здание жилого дома предназначено для постоянного проживания людей.
- Уровень ответственности – нормальный.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м ²	5575
2	Площадь застройки, в т.ч. - жилого дома - КТПН	м ²	710,1 686,1 24
3	Площадь твердых покрытий	м ²	4342
4	Площадь озеленения	м ²	537
5	Этажность	эт.	25
6	Количество этажей	эт.	25
7	Общая площадь здания	м ²	15917,1
8	Площадь нежилых помещений	м ²	2841,9
9	Площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	376,7
10	Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	10755,0
11	Количество квартир, в т.ч. - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт.	226 164 48 14
12	Строительный объем, в т.ч. - ниже отметки 0.000 - выше отметки 0.000	м ³	57547 1377 56170

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

- Проектируемый объект не является сложным.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

- Собственные средства ООО СЗ «Высота». Юридическое лицо не относится к перечисленным в ч. 2, ст. 48.2 Градостроительного Кодекса РФ.

Документ подписан электронной подписью.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

- Климатический район и подрайон: район – I; подрайон – IV.
- Ветровой район – II.
- Снеговой район – IV.
- Интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов.
- Инженерно-геологические условия – III (сложная) категория.

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

- Сметная документация на экспертизу не предоставлялась, проектирование, и строительство объекта осуществляются за счет собственных средств.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

- Общество с ограниченной ответственностью «ВОСЕМЬ ПЛЮС» (далее – ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»).

ИНН – 2543053104

КПП – 254001001

ОГРН – 1142543014470

Юридический адрес – 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Посьетская, д. 9

Электронная почта – olga.s@studio8plus.com

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация СРО «СПО» № 120 от 31.01.2020 года. СРО-П-172-25062012.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

- При подготовке проектной документации объекта проектная документация повторного использования (в том числе экономически эффективная проектная документация повторного использования) не применялась.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на проектирование объекта утверждено застройщиком в 2019 году.

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № RU25311000-00000000000008641 на земельный участок, расположенный по адресу: Приморский край, Уссурийский городской округ, кадастровый номер земельного участка 25:34:017401:8771. Градостроительный план подготовлен управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа 04.09.2019 года.

- Параметры проектируемого объекта по градостроительному плану:
 - площадь земельного участка – 5575 м²;
 - предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 этажей и более;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

- Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитут (далее «Разрешение») № 321/19 от 12.12.2019 года об организации проезда автотранспорта к зданию, выданное Управлением Градостроительства Уссурийского городского округа.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 963-19 от 03.12.2019 года, выданные МУП «Уссурийск-Электросеть».

Документ подписан электронной подписью.

- Технические условия на водоснабжение и канализацию № 3-1/1512 от 18.11.2019 года, выданные МУП «Уссурийск-Водоканал».
- Договор и технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения № 07-20 от 10.02.2020 года, выданные АО «УПТС».
- Технические условия на предоставление телефонных услуг, услуг Интернет, цифрового телевидения и радиофикации № ТУ-19.01513 от 18.12.2019 года, выданные ООО «Владлинк».

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «ЗемлемерЪ» (далее – ООО «ЗемлемерЪ») в 2019 году.
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный закрытым акционерным обществом «Приморский трест инженерно-строительных изысканий» (далее – ЗАО «ПриморТИСИЗ») в 2019 году.
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (далее – ООО «ЦСТ») в 2019 году.

3.2 Сведения о видах инженерных изысканий

- На экспертизу представлены технические отчеты по результатам инженерно-геодезических инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

3.3 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

- Площадка изысканий находится в Приморском крае, г. Уссурийск, в районе ул. Александра Францева, д. 32, земельный участок с кадастровым номером 25:34:017401:8771.

3.4 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившим проведение инженерных изысканий

- Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Высота»
ИНН – 2511106931
КПП – 251101001
ОГРН – 1182536033602
Юридический адрес – 692502, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Штабского, д. 10, оф. 2
Электронная почта – instroy2017@inbox.ru
- Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «ВОСЕМЬ ПЛЮС».
ИНН – 2543053104
КПП – 254001001
ОГРН – 1142543014470
Юридический адрес – 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Посьетская, д. 9
Электронная почта – olga.s@studio8plus.com

3.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

- Инженерно-геодезические изыскания – Общество с ограниченной ответственностью «ЗемлемерЪ».
ИНН – 2540149979
КПП – 253601001
ОГРН – 1082540010794
Юридический адрес – 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборовича, д. 7, оф. 3
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация СРО «Центризыскания» № 0686 от 26.02.2020 года. СРО-И-003-14092009

Документ подписан электронной подписью.

- Инженерно-геологические изыскания – Закрытое акционерное общество «ПриморТИСИЗ».

ИНН – 2536017433

КПП – 253601001

ОГРН – 1022501301756

Юридический адрес – 690034, Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. 31

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация СРО «Центризыскания» № 0459 от 10.02.2020 года. СРО-И-003-14092009

- Инженерно-экологические изыскания – Общество с ограниченной ответственностью «ЦСТ»

ИНН – 2543054531

КПП – 254301001

ОГРН – 1142543015867

Юридический адрес – 690089, г. Владивосток, ул. Тухачевского, дом 30, офис 6-1

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей ГеоИндустрия» № 161/02 АМ от 26.02.2020 года. СРО-И-034-01102012

3.6 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное застройщиком в 2019 году (без номера).
- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное техническим заказчиком в 2019 году (без номера).
- Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденное техническим заказчиком в 2019 году (без номера).

3.7 Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденная застройщиком в 2019 году (без номера).
- Программа на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденная техническим заказчиком 2019 году (без номера).
- Программа на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденная техническим заказчиком в 2019 году (без номера).

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Участок изысканий расположен в Приморском крае, г. Уссурийск, ул. Александра Францева, д.32. Естественный рельеф площадки изысканий нарушен с образованием субгоризонтальных и слабонаклонных площадок для строительства зданий и организации подъездных путей к объектам строительства.

При производстве инженерно-геодезических изысканий на участке работ не выявлено наличие опасных природных и техноприродных процессов, влияющих на формирование рельефа. Система координат – МСК-25, Балтийская система высот 1977 г.

Планово-высотное съемочное обоснование из трех опорных пунктов создано с помощью спутникового оборудования «Topcon Net-G5» относительно пунктов государственной геодезической сети «Опытная», «Борисовка», «Панчен», «Владивостокская 8», «Качуги Сев.», «Крепостная» и «Воздвиженка».

Камеральная обработка и уравнивание результатов спутниковых наблюдений выполнялась в программном обеспечении «Topcon Link». Топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м выполнена полярным способом с пунктов планово-высотного обоснования с использованием электронным тахеометра «Topcon GPT-3105». Камеральная обработка материалов полевых измерений топографической съемки произведена в программном комплексе «Credo». Примененное геодезическое оборудование имеет метрологический сертификат. В программный комплекс «AutoCAD» составлен топографический план масштаба 1:500, совмещенный с

Документ подписан электронной подписью.

планом подземных коммуникаций. Полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план коммуникаций подтверждена эксплуатирующими организациями.

По завершении изысканий произведен контроль и приемка полевых работ.

Инженерно-геологические изыскания

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережной высокой пойме р. Раковка. Поверхность площадки относительно ровная, свободна от строений, спланирована, частично отсыпана техногенными грунтами, с юго-западной, южной и северо-восточной части ограничена асфальтированными дорогами, в центральной части заболочена. В паводковые периоды возможно затопление площадки поверхностными водами.

В геологическом строении площадки, до глубины 17 м, принимают участие четвертичные аллювиальные грунты. С поверхности развиты современные техногенные образования и почвенно-растительный слой. В геологическом разрезе выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) грунтов:

- ИГЭ-1. Техногенный (насыпной) грунт (щебень, суглинок, супесь).
- ИГЭ-2. Суглинок мягкопластичный песчанистый.
- ИГЭ-3. Глина тугопластичная тяжёлая.
- ИГЭ-4. Суглинок тугопластичный тяжёлый, пылеватый.
- ИГЭ-5. Песок средней крупности средней плотности, водонасыщенный.
- ИГЭ-6. Гравийный грунт с песчаным и супесчаным заполнителем 41,2 %.
- ИГЭ-7. Суглинок полутвёрдый лёгкий, пылеватый.
- ИГЭ-8. Глина полутвёрдая лёгкая, пылеватая.

Основные значения физико-механических свойств грунтов, которыми рекомендуется пользоваться при расчетах оснований фундаментов по деформации и несущей способности, представлены в таблице.

№№ ИГЭ	Номенклатурный вид грунта	Плотность, г/см ³	Модуль деформаци., МПа	Параметры среза	
				удельное сцепление, кПа	угол внутреннего трения, град.
1	Техногенный (насыпной) грунт	2,00	-	-	-
2	Суглинок мягкопластичный	1,93/1,92	7,0	24/16	17/15
3	Глина тугопластичная	1,77/1,76	14,0	35/23	18/16
4	Суглинок тугопластичный	1,95/1,94	16,2	25/17	22/19
5	Песок средней крупности	1,96/1,96	28,0	1/0,7	35/30
6	Гравийный грунт	2,10	50,0	1/0,7	43/37
7	Суглинок полутвёрдый	2,06/2,05	28,6	39/26	25/22
8	Глина полутвёрдая	2,02/2,01	25,1	72/48	20/13

Значения показателей приведены при доверительной вероятности 0,85/0,95.

Подземные воды, в период изысканий (ноябрь-декабрь 2019 года), вскрыты на глубине 3,0-4,7 м (абсолютные отметки 9,60-11,76 м). Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 0,9-1,5 м (абсолютные отметки 12,50-13,76 м). Мощность водоносного горизонта составляет 1,4-4,6 м. Воды напорные, приурочены к грунтам ИГЭ-5, ИГЭ-6. Амплитуда годовых колебаний уровня подземных вод составляет 1,4-2,5 м. Максимальные уровни подземных вод следует ожидать на абсолютных отметках 12,0-13,9 м. В периоды выпадения дождей и снеготаяния возможно образование грунтовых вод типа «верховодка» в грунтах ИГЭ-1.

Участок изысканий относится к потенциально подтопляемой территории.

Подземные воды слабоагрессивные к бетону марки W4.

Грунты неагрессивные к бетону марки W4 и к арматуре в железобетонных конструкциях. Коррозионная агрессивность грунтов к стали высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 255 см. Грунты ИГЭ-2, ИГЭ-3 относятся к среднепучинистым, грунты ИГЭ-4 – слабопучинистые.

В соответствии с прил. А СП 47.13330.2012, категория сложности инженерно-

Документ подписан электронной подписью.

геологических условий участка изысканий – III (сложная).

Согласно СП 14.13330.2014 фоновая сейсмическая интенсивность района строительства по карте А составляет 6 баллов.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с программой и техническим заданием на производство инженерных изысканий.

Инженерно-экологические изыскания

Радиационная обстановка территории

Радиологические исследования земельного участка под строительство объекта проводились ФГБУ «Приморское УГМС». Представлены протоколы исследования № 3421 от 13.12.2019 года. Общее количество контрольных точек – 68. Средняя мощность экспозиционной дозы гамма излучения составила 0,12 мкЗв/ч. Максимальная мощность экспозиционной дозы гамма излучения составила 0,13 мкЗв/ч. Радиационных аномалий не выявлено.

Для оценки плотности потока радона на площадке планируемого строительства было проведено обследование в 68 контрольных точках. Средняя взвешенная по площади плотность потока радона из почвы – 28,8 мБк/м²с. Максимальное значение ППР с поверхности почвы на участке – 32,0 мБк/м²с. Измеренное максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности на исследуемом земельном участке составляет менее 40,0 мБк/м²с. Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений превышает уровень 80 мБк/м²с – 0, что соответствует установленным нормативам.

В результате проведенных исследований выявлено соответствие исследованного объекта СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности», СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности», МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности».

Химическое загрязнение почв

Исследования проводились ФГБУ «Приморское УГМС» на глубине 0,0-0,2 м. Представлены протоколы лабораторных исследований №3451-П-№3452-П от 24.12.2019 года. В пробах почвогрунтов на территории объекта определено содержание следующих элементов: свинец, ртуть, мышьяк, кадмий, цинк, фенолы, нитраты, аммонийный азот, медь, никель, нефтепродукты, бенз(а)пирен. Результаты исследований показали, что в отобранных пробах почвы не выявлено превышения допустимого уровня загрязнения (ПДК (ОДК)) ни по одному из определяемых компонентов. По результатам лабораторных исследований почвенных проб произведен расчет суммарного показателя химического загрязнения Zс. По суммарному показателю загрязнения почвы относятся к «допустимой» категории загрязнения.

Бенз(а)пирен в анализируемых образцах почвы во всех пробах не превышает ПДК и составляет до 0,009 мг/кг, ПДК (0,02 мг/кг) не превышена. В настоящее время ПДК нефтепродуктов в почве не установлены. Существующее письмо Минприроды России «Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами», устанавливает показатели уровня загрязнения почвы. При концентрации нефтепродуктов менее 1000 мг/кг, почву можно отнести к 1-му уровню загрязнения – допустимый. Концентрация нефтепродуктов составила до 286 мг/кг.

Санитарно-эпидемиологическое исследование загрязнения почв

Исследования проведены ФГБУ «Приморская межобластная ветеринарная лаборатория». Представлены протоколы проведения исследований №2085/6164-№2085/6166 от 03.12.2019 года. Патогенные бактерии семейства кишечных, в том числе сальмонеллы: отсутствуют; индекс БГКП – 96, индекс энтерококков – 6, яйца и личинки гельминтов – не обнаружено, цисты патогенных кишечных простейших – не обнаружено. Проба почвы не соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и СанПиН 3.2.3215-14 «Профилактика

Документ подписан электронной подписью.

паразитарных болезней на территории РФ» и относится к «умеренно опасной» категории загрязнения.

Исследования атмосферного воздуха

Данные об ориентировочных фоновых концентрациях основаны на справочных данных, предоставленных ФГБУ «Приморское УГМС». Атмосферный воздух на участке проектирования объекта по загрязняющим веществам, соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Концентрация диоксида азота составляет 0,144 мг/м³, оксида углерода – 0,89 мг/м³, диоксида серы – 0,015 мг/м³, оксида азота – 0,069 мг/м³.

Исследования физического загрязнения окружающей среды

Исследования уровней звука проведены испытательным лабораторным центром ФГБУ «Приморское УГМС» в 3 точках. Согласно протоколам исследования шума № 3518-А от 31.01.2019 г, эквивалентный и максимальный уровни шума не превышают ПДУ. Максимальное значение эквивалентного уровня звука составляет 47,0 дБА, что не превышает норматив 55,0 дБА, а максимальный уровень звука – 59,0 дБА, что не превышает нормативов 70 дБА для максимальных уровней звука во всех точках. Результаты измерений соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19.477-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям	ООО «ЗемлемерЪ»
2	6323-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканиям	ЗАО «ПриморТИСИЗ»
3	206-И-19-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям	ООО «ЦСТ»

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с программой и техническим заданием на производство инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с программой и техническим заданием на производство инженерных изысканий.

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с программой и техническим заданием на производство инженерных изысканий.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

Оперативные изменения в технический отчет не вносились.

Инженерно-геологические изыскания

Оперативные изменения в технический отчет не вносились.

Инженерно-экологические изыскания

Оперативные изменения в технический отчет не вносились.

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ пп	Обозначение	Наименование	Примечание
1	093-019-001-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»

2	093-019-001-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
3	093-019-001-АР	Архитектурно решения	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
4	093-019-001-КР 093-019-001-КР.РР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
5	093-019-001-ИОС 1.1 093-019-001-ИОС 1.2	Система электроснабжения	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
6	093-019-001-ИОС 2	Система водоснабжения	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
7	093-019-001-ИОС 3	Система водоотведения	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
8	093-019-001-ИОС 4.1 093-019-001-ИОС 4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
9	093-019-001-ИОС 5	Сети связи	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
10	093-019-001-ИОС 7	Технологические решения	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
11	093-019-001-ПОС	Проект организации строительства	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
12	093-019-001-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
13	093-019-001-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
14	093-019-001-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
15	093-019-001-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
16	093-019-001-ТБЭ	Мероприятия по безопасной эксплуатации здания	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»
17	093-019-001-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»

4.3 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.3.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87), а также утвержденному заданию на проектирование.

В составе раздела приведено заверение проектной организации в том, что технические решения, принятые в проектной документации:

- соответствуют требованиям технических регламентов и экологических, санитарно-

Документ подписан электронной подписью.

гигиенических, противопожарных и других норм (действующих на территории Российской Федерации);

- разработаны в соответствии с правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации;

- предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Отчётные материалы по инженерным изысканиям выполнены в соответствии с техническим заданием на разработку изысканий и соответствуют по составу и объёму требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, а также утвержденному заданию на проектирование.

В составе раздела представлены копии документов с исходными данными и условиями для подготовки проектной документации.

4.3.2 Схема планировочной организации земельного участка

Генеральный план решен в увязке с существующей застройкой, предусмотрено обеспечение объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство проездов, тротуаров, озеленение территории.

Вертикальная планировка участка разработана с учетом сложности рельефа, с минимально возможными объемами земляных работ. За основу высотных решений проекта приняты:

- принцип максимального приближения к существующему рельефу;
- принцип формирования рельефа поверхности, отвечающего требованиям архитектурно-планировочных решений, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования, конструктивных особенностей здания.

Высотная привязка здания решена с учетом существующего рельефа местности, а также исходя из условий поверхностного водоотвода ливневых стоков.

Для организации проезда к жилому дому выделен дополнительный участок площадью 1764 м² («Разрешение» №321/19 от 12.12.2019 года), расположенный по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Францева, в районе дома 32.

Предусмотрено устройство парковок для легкового транспорта. На участке предусмотрено 33 машино-места, в том числе 7 для маломобильных граждан; 40 машино-мест – в автостоянке по ул. Александра Францева, 46.

Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Автомобильные проезды запроектированы с асфальтобетонным и бетонным покрытием. Устройство искусственных покрытий тротуаров выполняется из асфальтобетона мелкозернистого. Тротуары отделяются от проезжей части и газонов бортовым камнем. Все проектируемые откосы укрепляются посевом трав по растительному слою грунта толщиной 0,2 м. Озеленение участка выполняется посевом газонных трав с подсыпкой плодородной почвы. Проектом предусмотрено устройство детской площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей.

Показатели по генеральному плану

Площадь участка	5575	м ²
Площадь застройки, в т.ч.	710,1	м ²
- жилого дома	686,1	м ²
- КТПН	24	м ²

Документ подписан электронной подписью.

Площадь твердых покрытий, в т.ч.	4342	м ²
- тротуары	903,9	м ²
- проезды	2329	м ²
- бетонное покрытие	53	м ²
- покрытие из резиновой крошки	350	м ²
- покрытие из брусчатки	692	м ²
Площадь озеленения	537	м ²
Процент застройки	12,3	%
В границах дополнительного участка		
Площадь участка	1764	м ²
Площадь покрытий, в т.ч.	1059	м ²
- проезды	784	м ²
- тротуары	275	м ²
Площадь озеленения	705	м ²

4.3.3 Архитектурные решения

Уровень ответственности здания – нормальный.

Проектируемый объект – 25 этажный односекционный многоквартирный жилой дом. В здании предусмотрено 226 квартир. Здание – прямоугольной конфигурации в плане, габаритные размеры здания в координационных осях составляют 31,00x24,00 м в горизонтальном сечении. За относительную отметку 0.000 здания принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке плюс 15.500 м. Максимальная архитектурная высота здания составляет 81,2 м.

Высота первого этажа от пола до пола вышележащего этажа – 3,6 м. Высота всех жилых этажей – 3,0 м от пола этажа до пола вышележащего этажа.

Под перекрытием первого этажа предусмотрено техническое подполье высотой менее 1,8 м для размещения узлов вводов и прокладки коммуникаций. На первом этаже здания расположены помещения входной группы жилого дома (тамбуры, холл, колясочная, помещение охраны, кладовая уборочного инвентаря), лестничная клетка типа Н1, технические помещения (электрощитовая, тепловой пункт) и встроенные нежилые помещения (помещение делового управления и санузлы, кладовая). Выходы из встроенных помещений предусмотрены непосредственно на уровень земли через двери. На первом этаже в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 п. 9.34 предусмотрено расположение кладовой для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря. На каждом этаже со 2-го (отметка плюс 3.600 м) по 11-й (отметка плюс 30.600 м) расположены по 10 квартир, в том числе 8 однокомнатных и 2 двухкомнатных. С 12-го (отметка плюс 33.600 м) по 25-й (отметка плюс 72.600 м) предусмотрено по 9 квартир на этаже: 6 однокомнатных, 2 двухкомнатных, 1 трехкомнатная. Также на каждом жилом этаже расположены помещения общего пользования: поэтажный коридор, лифтовой холл, тамбур. На отметке плюс 75.630 м расположен технический чердак для прокладки коммуникаций и венткамеры. Из технического чердака предусмотрен выход на кровлю по маршевой лестнице с площадками через противопожарную дверь 2-го типа размером 0,75x1,5 м.

Для связи между этажами предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н1. В здании предусмотрено 3 лифта (каждый из них в отдельной шахте), один из которых предназначен для использования пожарными подразделениями и МГН. Все лифты (без машинных отделений), расположены в два ряда, двери лифтов выходят в общий лифтовой холл, ширина которого более 2,5 м.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Наружная отделка навесная фасадная система с утеплением минераловатными плитами и фиброцементными панелями KMEW Ceradir V (или аналог) в качестве наружного отделочного слоя.

Окна – индивидуального изготовления из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Документ подписан электронной подписью.

Двери – индивидуального изготовления, стальные по ГОСТ 31173-2016.

Кровля – рулонная, с утеплением экструзионным пенополистиролом и разуклонкой из ПСБ-С-35 (или аналог), по монолитному перекрытию, с внутренним организованным водостоком.

4.3.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивная схема здания – неполный монолитный железобетонный каркас с несущими внешними стенами. Прочность несущих элементов здания обеспечивается подобранными в результате расчетов сечениями железобетонных элементов, подобранным в результате расчетов армированием, по критериям I и II предельных состояний.

В продольном и поперечном направлениях устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен и дисков перекрытия. В здании можно выделить одно ядро жесткости в районе лестнично-лифтового узла.

Фундаменты в здании представлены монолитной плоской железобетонной плитой на искусственном основании (свай). Толщина плиты 900 мм, бетон класса В25 W6 F150. Армирование принято из арматуры классов А500, А240, толщина защитного слоя бетона 40 мм. Под фундаментом устроена подбетонка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Искусственное основание представляет собой сплошное свайное поле из забивных свай. Сечением 350x350 мм с шагом 1,4 x1,4 м. Несущим слоем является ИГЭ6 (гравийные галечниковые грунты с песком, супесью 41,2 %, водонасыщенные) с расчетным сопротивлением около 220 т/м². Заглубление свай в несущий слой предусмотрено не менее 0,5 м. Сваи сборные железобетонные С 40.35-8 и С50.35-8 по серии 1.011.1-10. Нагрузка на одну сваю составляет от 60 тс до 125 тс.

Внешние стены подземного пространства для прокладки инженерных сетей – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В25 W6 F150, арматура класса А500 и А240, толщина защитного слоя бетона 25 мм.

Несущие стены – выше отметки 0.000 – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, 300 мм. Наружные стены с внешней стороны – вентилируемый фасад из фиброцементных панелей.

В составе ядра жесткости входит шахта лифта со стенами 200 мм. Прочность бетона вертикальных элементов соответствует классу В25, F150. Армирование принято из арматуры классов А500, А240.

Несущими конструкциями перекрытий и покрытия являются монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм. Прочность бетона плит соответствует классу В25, F150, армирование плит перекрытия и покрытия – из арматуры классов А500 и А240, толщина защитного слоя бетона 25 мм.

Лестницы – марши монолитные железобетонные толщиной 150 мм и сборные железобетонные марши марки ЛМ 30.12.15-4 по серии 1.151.1-8с. Площадки – монолитные железобетонные толщиной 150 мм. Бетон монолитных лестниц и площадок – класса В25, арматура классов а500 и А240, толщина защитного слоя бетона 25 мм.

Кровля малоуклонная, совмещенная, утепленная экструдированным пенополистиролом. Разуклонка выполняется из плит ПСБС с армированной цементно-песчаной стяжкой и битумно-полимерным ковром поверх них.

Предусмотрены антикоррозионная защита и гидроизоляция строительных конструкций.

4.3.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Источником питания многоквартирного жилого дома является проектируемая КТПН 6/0,4кВ 630 кВА, производства ООО «Энерго-импульс+» (или аналог).

Комплектной трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ типа с двумя трансформаторами 630 кВА каждый. Подстанции с четырьмя кабельными вводами с секционированием по 6 кВ и кабельными выводами 0,4 кВ.

Документ подписан электронной подписью.

От РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции прокладываются кабельные линии 0,4 кВ до ВРУ1, ВРУ2, АВР1 жилого дома. К ВРУ1, ВРУ2, АВР1 прокладываются по 2 кабельные линии от разных секций шин 0,4 кВ трансформаторной подстанции.

Сети напряжением 0,4 кВ выполняются кабелями марки АВШв. Прокладка кабелей предусматривается в земле в траншее на глубине 0,7 м от спланированной поверхности земли.

Общая расчетная мощность составляет 374,5 кВт и соответствует техническим условиям.

Для приема электроэнергии на напряжение 380/220В в помещении электрощитовой многоквартирного жилого дома устанавливаются вводно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2. ВРУ1, ВРУ2 получают питание по двум взаимно резервируемым кабельным линиям расчетного сечения.

Электроснабжение потребителей I категории надежности выполнено от щитов ЩГП1 и ППУ1, подключаемых к АВР1 вводно-распределительному устройству с автоматическим вводом резерва ВРУ1-18-80 УХЛ4. ВРУ1-18-80 УХЛ4 получает питание по двум взаимно резервируемым кабельным линиям расчетного сечения от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции

Питание электроприемников квартир осуществлено от квартирных щитков, подключение которых предусмотрено от питающих линий через щитки учета.

В проектируемом объекте предусмотрено рабочее (общее и ремонтное), аварийное (эвакуационное, резервное освещение) и дежурное освещение. Для дежурного освещения используется часть светильников рабочего или аварийного освещения.

Внутренние распределительные и групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS. Подключение систем противопожарной защиты выполнить кабелем марки ВВГнг-FRLS.

На вводе в здание предусматривается повторное заземление, система уравнивания потенциалов. В помещениях с мокрыми процессами предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов. Многоквартирный жилой дом является объектом III уровня защиты от ПУМ. Молниезащита объекта выполнена в виде молниеприёмной сетки с использованием стальной оцинкованной проволоки диаметром 8 мм, прокладываемой с шагом не более 10x10м по кровле здания. Сетка выполняется таким образом, чтобы ток имел, по крайней мере, два различных пути к заземлителю.

В целях экономии электроэнергии в электроустановке применены следующие технические решения:

- организация технического учета расхода электроэнергии счетчиками класса точности 1,0;
- для рабочего, аварийного и наружного освещения применяются светильники с энергосберегающими источниками света;
- управление освещением по месту, дистанционное отключение наружного освещения от фотодатчика, применение выключателей с выдержкой времени.

При наличии нескольких светильников в помещении или при применении многоламповых светильников применяется установка многоклавишных выключателей. Сокращение продолжительности горения ламп дает прямую экономию электроэнергии, к этому направлены мероприятия по максимальному использованию естественного освещения, правильному устройству управления освещением.

Система водоснабжения

Источником водоснабжения проектируемого здания являются наружные кольцевые сети водопровода г. Уссурийск.

Наружная сеть водопровода от точки подключения принята – кольцевая. Наружная сеть водопровода прокладывается из чугунных высокопрочных раструбных труб ВЧШГ под соединение «RJ», по ТУ 1461-037-90910065-2015.

Вводы в здание монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, с весьма усиленной гидроизоляцией. Водопроводные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.3 вып. 7.

Документ подписан электронной подписью.

На вводе в здание устанавливается колодец из железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 с отключающей арматурой. Для подключения здания к наружной сети предусмотрено два ввода.

Располагаемое давление в сети водоснабжения 25 м.вод.ст.

Качество холодной воды удовлетворяет требованиям, установленным СанПиН 2.1.4.10704-01 «Вода питьевая».

В здании принята 2-х зонная система хозяйственно-питьевого водопровода. Помещения 1-ой зоны (с 1-го по 5-ый этаж) обеспечиваются напором существующей сети водопровода. Требуемый напор для 2-ой зоны (с 6-го по 25-ый этаж) – 87 м обеспечивается насосной установкой Grundfos HYDRO MULTI-E 2 CRE5-12 (или аналог). Водоснабжение нежилой части здания (1 этаж) осуществляется по отдельной тупиковой сети с установкой приборов учета.

Узел ввода расположен в техническом подполье здания, за первой стеной, со счетчиком ОСВУ-40 ДГ «Нептун» (или аналог), диаметром 40 мм. Для обеспечения установленных показателей качества воды на вводе в здание, перед счетчиком предусмотрен грязевик, на вводах в квартиры предусмотрены сетчатые магнитные фильтры и счетчики ВСГ-15-02 (или аналог). Для учета водопотребления в нежилых помещениях, в санузлах, монтируются индивидуальные приборы учета.

Общий расход воды на нужды здания составляет 75,89 м³/сут., 8,63 м³/ч, 3,46 л/с. в том числе нежилые помещения – 0,39 м³/сут., 0,45 м³/ч, 0,32 л/с.

Для снижения избыточного давления на подводках холодной и горячей воды на этажах с 6-го по 21-й, предусмотрены регуляторы давления «после себя».

Обеспечение здания горячей водой осуществляется от индивидуального теплового пункта (ИТП), расположенного на первом этаже здания. Счетчики воды, для учета потребления горячей воды монтируются в помещении теплового пункта. В здании принята 2-х зонная система горячего водоснабжения с циркуляцией.

Схема горячего водоснабжения принята циркуляционная и объединением стояков на чердаке с подключением к циркуляционному стояку. Циркуляция системы осуществляется с помощью циркуляционного насоса, установленного в тепловом пункте (1 рабочий, 1 резервный).

Расход горячей воды для здания составляет 25,8 м³/сут., 4,91 м³/ч, 2,07 л/с, в том числе нежилые помещения: 0,13 м³/сут., 0,25 м³/ч, 0,18 л/с.

Магистраль и стояки системы хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Система водопровода нежилого этажа и поквартирная разводка монтируется из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Подключение сантехнических приборов к системе осуществляется гибкими подводками. Магистральные трубопроводы водоснабжения и стояки изолируются изоляцией K-FLEX (или аналог).

Полив территории объекта предусмотрен спец. автотранспортом, привозной водой. Наружное пожаротушение проектируемого объекта предусмотрено с расходом воды 30 л/с. Наружное пожаротушение зданий осуществляется передвижной пожарной техникой от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на территории объекта. В проектируемых колодцах на наружной кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты по ГОСТ Р 53961-2010.

В здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод. Необходимый напор в системе – 93 м обеспечивается насосной установкой Grundfos HYDRO MX 2/1 3CR32-6-2 (или аналог). Кольцевой распределительный трубопровод противопожарной системы монтируется под потолком технического подполья. В здании предусмотрена установка 4-х пожарных кранов диаметром 50мм на каждом этаже. Пожарные краны, на этажах с 1-го по 18-й, монтируются с диафрагмами ГЦ-50.

Расход на внутреннее пожаротушение – 3 струи по 2,9 л/с.

Система внутреннего пожаротушения монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В санузлах квартир, в системе холодного водоснабжения предусмотрены краны

Документ подписан электронной подписью.

первичного пожаротушения КПК 01/2 «Пульс» (или аналог).

Для подключения передвижной пожарной техники, система противопожарного трубопровода оборудована выведенными наружу патрубками с головками ГЦ-80.

Система водоотведения

Сброс бытовых сточных вод с объекта осуществляется в наружную сеть бытовой канализации г. Уссурийска.

В здании спроектированы следующие системы канализации:

- бытовая, для отвода стоков от санитарно-технических приборов;
- дождевая, для отвода стоков с кровли во время дождя;
- дренажная, для отвода проливов в техническом подполье.

Для отвода ливневых стоков с объекта проектируется сеть наружной ливневой канализации.

Наружная сеть бытовой канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб «КОРСИС» по ТУ 2248-001-73011750-2013. На наружной сети канализации устанавливаются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016, диаметром 1 м.

Расход стоков от здания составляет 75,89 м³/сут. 8,63 м³/ч, 5,06 л/с.

Система бытовой канализации жилой части здания монтируется из чугунных безраструбных канализационных труб SML по ГОСТ 6942-98. Разводка в санузлах монтируется из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013.

Система канализации нежилых помещений монтируются из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013. Отвод стоков от нежилых помещений производится по отдельным выпускам.

Основные магистральные трубопроводы прокладываются под потолком технического подполья.

Вентиляция сети осуществляется через вентиляционные стояки, выведенные выше кровли здания на 200 мм. Стояки бытовой канализации объединены поверху в группы, общими вытяжными трубопроводами. В нежилых помещениях, для вентиляции сети предусмотрены воздушные клапаны HL900N (или аналог).

Для отвода стоков от проливов в помещение ИТП предусмотрен трап.

Для отвода условно чистых стоков от проливов в техническом подполье предусмотрен приемок с дренажным насосом Grundfos UNILIFT CC7 (или аналог). Система монтируется из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Выпуск системы дренажной воды предусмотрен на отмостку здания, с дальнейшим отведением в лотки ливневой канализации.

Отвод дождевых стоков с кровли здания осуществляется по внутренним водостокам.

Для сбора дождевых стоков, на кровле устанавливаются кровельные воронки HL62.1 (или аналог) диаметром 110 мм, с электрообогревом. Для присоединения воронок к водостокам используются компенсационные раструбы с уплотнением Wavin QuickStream (или аналог).

Расход дождевых стоков с кровли составляет 6,3 л/с.

Внутренние водостоки и выпуски ливневой канализации монтируются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2003. Для предотвращения распространения пожара, на водосточных стояках устанавливаются противопожарные муфты «Огнеза» ПМ-110 (или аналог).

Наружная сеть ливневой канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб «КОРСИС» по ТУ 2248-001-73011750-2013.

Площадь стока объекта, условно разделена на две зоны.

1 зона: Объем стоков – 52,3 м³, расход стоков для отвода на очистку – 8,8 л/с.

2 зона: Объем стоков – 54,2 м³, расход стоков для отвода на очистку – 9 л/с.

Сброс ливневых стоков производится в придорожный ров.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Источником тепла является котельная № 24 Теплоноситель горячая вода 95/70 °С.

Документ подписан электронной подписью.

Точка подключения УТ1. Горячее водоснабжение предусмотрено от котельной.

Теплосеть от точки подсоединения к проектируемому зданию предусмотрена подземной в непроходных каналах. Для тепловой сети приняты трубы стальные бесшовные по ГОСТ8732-78, материал труб - сталь 20, ГОСТ1005-88(или аналог).

Подключение внутренних систем теплоснабжения к тепловой сети предусмотрено через автоматизированный ИТП по зависимой схеме. В ИТП запроектирован учет тепловой энергии на базе теплосчетчика ВКТ-7М.

Для обеспечения нормируемой температуры в холодный период года в здании запроектированы системы отопления. Система отопления нежилых помещений предусмотрена водяная, двухтрубная. В качестве отопительных приборов применены настенные отопительные приборы (радиаторы, конвектора и т.п.). Регулирование отдачи тепла от отопительных приборов предусмотрено через термостатические клапана, установленные на подводках к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления нежилых помещений с условным проходом до 50 мм (включительно) выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, а с условным проходом более 50 мм – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91(или аналог).

Система отопления квартир принята водяная, двухтрубная. В качестве отопительных приборов применены настенные отопительные приборы (радиаторы, конвектора и т.п.). Разводка трубопроводов системы отопления предусмотрена поквартирная лежачая. Присоединение системы отопления квартир предусмотрено от поэтажных гребенок с узлом подучета тепловой энергии расположенной в коридоре на данном этаже. У нагревательных приборов установлены термостатические клапаны.

В электрощитовой установлен электроконвектор.

Система отопления лестничных клеток и общественных коридоров принята водяная стояковая. В качестве нагревательных приборов приняты настенные отопительные приборы (радиаторы, конвектора и т.п.) с установкой на подающей подводке радиаторных терморегуляторов. Системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных черных легких труб по ГОСТ 3262-75 (до диаметра 50 мм) и из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 (свыше диаметра 50 мм).

Проектом предусмотрен поквартирный учет тепла на базе комплексного теплосчетчика типа Пульсар модификация Т.

Для создания нормируемых метеорологических параметров воздушной среды в здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. На отметке 0.000 в помещениях общественного назначения вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением система ПВ1. Приток и удаление воздуха осуществляется равномерно в верхней зоне помещений. Вентиляция в помещениях санузлов № 1.16-№ 1.19 на отметке 0.000, из помещений № 1.11, № 1.12, на отметке 0.000 вытяжная с механическим побуждением (системы В2, В3).

Вентиляция в помещениях техподполья на отметке минус 2.700 м, вытяжная с механическим побуждением.

Из помещений кухонь, санузлов, ванных комнат, на отметке плюс 3.600 м – отметке плюс 72.600 м вытяжная с естественным побуждением, системы ВЕ1-ВЕ38, ВЕ40-ВЕ59. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны помещений посредством решёток АМР 150x150 мм (или аналог).

На случай возникновения пожара в здании, предусматривается противодымная защита.

На отметке плюс 5.800 м – отметке плюс 74.800 м, из помещений поэтажных коридоров в осях 4÷7/В÷И предусматривается удаление дыма системой ВД1, из верхней зоны посредством 2-х клапанов дымоудаления, выброс осуществляется на 2 м выше уровня кровли. Компенсация дымоудаления обеспечивается системой ПД1, в нижнюю зону помещений поэтажных коридоров в осях 4÷7/В÷И. Вентиляционное оборудование системы ПД1 располагается на кровле, на отметке плюс 77.600 м, в осях 5÷6/В÷Г. В системах ВД1, ВД2 для компенсации удлинения воздуховода во время пожара в системе предусмотрены компенсаторы линейного расширения СОМ-560. На отметке 0.000, из

Документ подписан электронной подписью.

помещения № 1.5 предусматривается удаление дыма системой ВД2 из верхней зоны посредством 2-х клапанов дымоудаления ОКЛ-1D-600x1050-S-220-V-K (Korf или аналог). Вентиляционное оборудование системы ВД1, ВД2 располагается на кровле, на отметке плюс 78.790 м, в осях 4÷6/Е÷Ж, выброс осуществляется на 2 м выше уровня кровли.

В лифтовые шахты предусмотрен подпор воздуха системами ПД2, ПД3. Вентиляционное оборудование системы ПД2, располагается в помещении К.6, на отметке плюс 75.630 м в осях 3÷5/В÷Г, оборудование системы ПД3 располагается в помещении К.7, на отметке плюс 75.630 м в осях 6÷7/Г÷Д. Забор воздуха осуществляется на отметке плюс 75.655 м, и на отметке плюс 75.855 м.

Также предусмотрен подпор воздуха в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений системой ПД4.

Вентиляционное оборудование системы ПД4, располагается в помещении К.7, на отметке плюс 75.630 м в осях 6÷8/Е÷Ж. Забор воздуха осуществляется на отметке плюс 75.855 м.

На отметке плюс 3.600 м – отметке плюс 72.600 м, в помещения лифтового холла, в осях 4÷6/Г÷Е, предусматривается подпор воздуха системами ПД5, ПД6. Система ПД6 оборудована канальным электрическим нагревателем ELK 200/12 (Korf или аналоги).

В проекте используются воздуховоды класса «А, В». Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80

Подраздел проектной документации объекта предусматривает мероприятия по энергоэффективности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

Сети связи

Прокладка внешних кабелей связи выполняется ООО «Владлинк». Для обеспечения доступа всех абонентов многоквартирного жилого дома к городской телефонной связи, услуг интернета и цифрового телевидения провайдером связи предоставляется оборудование.

Коммутация линий связи структурированной кабельной системы и размещение оборудования организации-провайдера предусмотрено в телекоммуникационных шкафах ТС1 и ТС2, расположенных в коридоре 1 этажа и на тех. чердаке.

В квартирах жилого дома предусматривается установка одной RJ45 интернет розетки и одной RJ11 телефонной розетки, подключаемых к спроектированной СКС здания.

Система радиофикации реализуется оснащением жилых помещений многоквартирного дома и помещении охраны радиоприемниками ЛИРА РП-248-1.

В качестве оборудования пожарной сигнализации выбраны приборы: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20П, прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4, контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ, блок контрольно-пусковой С2000-КПБ, блок сигнально-пусковой С2000-СП1 исп. 1, блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/220, блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ, устройство оконечное объективное С2000-PGE, пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М.

Для обнаружения пожара на ранней стадии его развития в здании предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей ДИП-34А-03 и извещателей пожарных дымовых оптико-электронный точечный ИП212-45.

В жилых помещениях квартир устанавливаются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные точечные автономные ИП212-50М. В офисных помещениях устанавливаются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные точечные ИП212-45 и ручные пожарные извещатели ИПР 513-10 исп.01.

В качестве ручных пожарных извещателей жилого дома приняты извещатели пожарные ручные адресные ИПР 513-3АМ исп.01.

Для здания принят тип оповещения 2-ой, способ оповещения – звуковой и световой. Звуковое оповещение реализовано установкой в помещениях оповещателей

Документ подписан электронной подписью.

охранно-пожарных комбинированных светозвуковых Маяк-12-КП.

Технологические решения

Здание жилого дома предназначено для постоянного проживания людей в размещаемых квартирах

4.3.6 Проект организации строительства

Участок расположен в условиях сложившейся транспортной инфраструктуры, в непосредственной близости от автомобильной дороги. Въезд на участок осуществляется с юго-западной и северо-западной сторон участка (ул. Выгонная).

Для организации проезда выделен дополнительный участок, площадью 1764 м² («Разрешение» № 321/19 от 12.12.2019 года) по ул. Александра Францева, в районе дома 32.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002; требований «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»; требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ «О противопожарном режиме в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390.

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- расположение коммуникаций, пересекаемых и идущих в одном коридоре проектируемых участков коммуникаций и их охранные зоны;
- границы и параметры отвода земли;
- постоянные и временные автодороги для транспортирования необходимого оборудования, материалов и конструкций;
- расположение временных зданий и сооружений;
- места для временных площадок складирования минерального и плодородного грунта;
- постоянные и временные переезды через действующие коммуникации;
- площадка для размещения бытовых вагончиков;
- площадка стоянки техники;
- основные направления движения строительных машин и механизмов.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Продолжительность строительства составляет 36 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Работы планируются производить в одну смену. Общая численность работающих на стройплощадке составляет 60 человек.

4.3.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

На период строительства

Основными источниками воздействия на атмосферный воздух в период строительства объекта являются двигатели строительных машин, автомобилей и техники, а также сварочные работы, работы по перемещению материалов, заправка техники. При выполнении строительных работ в атмосферу поступают следующие загрязняющие вещества: марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид), азота диоксид (азот (IV) оксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод (сажа), серы диоксид, углерода оксид, формальдегид, углеводороды предельные C12-C19, керосин, пыль неорганическая 70-20 % двуокиси кремния, пыль неорганическая более 70 % двуокиси кремния.

Валовый выброс ЗВ в атмосферу на этапе строительства объекта составит: 2,071348 т/период.

Расчеты ожидаемых приземных концентраций загрязняющих веществ выполнены с использованием методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденных приказом Минприроды от 06.06.2017 года

Документ подписан электронной подписью.

№ 273. За расчетную площадку принят прямоугольник со сторонами 680 на 490 м и с шагом расчетной сети 10 м. Анализ результатов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показал, что при строительстве объекта расчетная концентрация загрязняющих веществ на границе нормируемой территории не превышает 1,0 ПДК. Максимальные приземные концентрации достигаются на уровне 0,72 ПДК по диоксиду азота.

На период эксплуатации

При эксплуатации объекта воздействие на окружающую среду происходит от работы двигателей легковых автомобилей. При работе источников, в атмосферу поступают следующие загрязняющие вещества: азота диоксид (азот (IV) оксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод (сажа), сера диоксид (ангидрид сернистый), углерод оксид, бензин (нефтяной, малосернистый), керосин.

Валовый выброс ЗВ в атмосферу на этапе эксплуатации составляет 0,060057 т/год.

Расчеты ожидаемых приземных концентраций загрязняющих веществ выполнены с использованием методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденных приказом Минприроды от 06.06.2017 № 273. За расчетный прямоугольник принят прямоугольник со сторонами 680 на 490 м и с шагом расчетной сети 10 м. Анализ результатов расчета рассеивания в атмосферном воздухе на период эксплуатации объекта показал, что выбросы на границе нормируемой территории не превышают 0,1 ПДК.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

На период строительства

В ходе строительства предусмотрен отдельный сбор образующихся отходов в соответствии с классом их опасности. Общее количество отходов на период строительства принято на основании РДС 82-202-96. при проведении строительных работ на объекте образуются следующие виды отходов: лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства, всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений, осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве 15 % и более, мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный), отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин, отходы очистки септиков для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод малоопасные, спецодежда из хлопчатобумажного и смешанных волокон, утратившая потребительские свойства, незагрязненная, обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства, обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %), остатки и огарки стальных сварочных электродов, каски защитные пластмассовые, утратившие потребительские свойства, грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами.

Норматив образования отходов на период строительства составит 47716,78 т/период.

Места временного хранения предусмотрено оборудовать согласно СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Все образующиеся отходы подлежат временному накоплению, с последующим использованием, либо вывозом в места утилизации. Хранение отходов 4 класса опасности, в том числе пищевых отходов, производится в инвентарном контейнере с крышкой объемом 0,65 м³, установленном на площадке с твердым покрытием. На объекте предусмотрена организация 12 мест временного накопления отходов.

На период эксплуатации

В процессе эксплуатации образуются отходы производства и потребления. Система санитарной очистки и санитарных правил содержания территории населенных мест предусматривает сбор и вывоз отходов. Сбор и удаление бытовых отходов осуществляет специализированная организация с вывозом отходов не менее одного раза в сутки после заключения договора на обслуживание. В процессе эксплуатации объекта образуются

Документ подписан электронной подписью.

следующие виды отходов: светодиодные лампы, утратившие потребительские свойства, отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), смет с территории гаража, автостоянки малоопасный, мусор и смет уличный, отходы из жилищ крупногабаритные.

Норматив образования отходов на период эксплуатации составит 92,88 т/год.

Сбор отходов предполагается осуществлять в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованной площадке с твердым покрытием, имеющей свободные подъездные пути. Вывоз отходов осуществляется специализированными организациями согласно заключаемым договорам. Для сбора мусора на территории жилого дома размещаются закрытые контейнеры. Проектом принята установка металлических контейнеров объемом 0,65 м³, а также организация 5 мест временного накопления отходов.

Охрана почв, растительности и животного мира

Рекультивация земель проводится в границах участка, отведенного проектируемому объекту, в соответствии с проектируемыми решениями по озеленению и благоустройству территории. Проектом предусмотрены два этапа рекультивации: техническая и биологическая. Площадь озеленения на объекте составляет 384,8 м².

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов

На период строительства для сбора поверхностных вод организуются 4 временных отстойника, объемом 10 м³. Дождевой сток от воронок на кровле здания, от гостевой парковки, а также от расположенных на территории проектируемого жилого дома дождеприемников и лотков, самотеком поступает в проектируемую наружную внутриплощадочную сеть с последующим сбросом в ливневую сеть города Уссурийск.

Оценка воздействия объекта на окружающую среду

В результате строительства и эксплуатации объекта, при соблюдении всего комплекса природоохранных мероприятий, не будет наблюдаться негативного воздействия на окружающую среду по факторам: загрязнение атмосферного воздуха, загрязнением отходами производства и потребления, загрязнением водных объектов.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки (детские, отдыха, спортивные), гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10.

Размещение здания жилого дома на отведенной территории обеспечивает нормативную инсоляцию квартир, детских и физкультурных площадок. Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых, общественных зданий и территорий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через световые проемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Шахты лифтов, электрощитовая запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых,

Документ подписан электронной подписью.

общественных зданий и на территории жилой застройки».

Санузлы, ванны, кухни запроектированы друг над другом. Входы в помещения, оборудуемые унитазами, запроектированы из прихожих. Входы в помещения общественного назначения запроектированы, изолировано от жилой части здания. Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10.

Проектом предусмотрены системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения вентиляции и электроснабжения. Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

На строительной площадке в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 предусмотрены к установке временные здания и сооружения. Временное хранение (накопление) отходов осуществляется в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Организация строительства выполняется с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

4.3.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В административном отношении земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома расположен в жилой зоне Ж4 Уссурийского городского округа Приморского края. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту расположения объекта не превышает 10 минут. Проезд пожарных машин запроектирован с 2-х продольных сторон здания шириной 6 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания предусмотрено 8-10 м. В зоне между зданиями и проездами не предусматриваются площадки для размещения мест парковки автомобилей, препятствующих установке пожарных автомобилей или специального пожарного оборудования.

Противопожарное расстояние от проектируемого здания жилого дома предусмотрено с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности и принято до рядом расположенных зданий и сооружений более 6 метров, до трансформаторной подстанции более 15 м. Расположение наземных открытых площадок для временного хранения автомобилей запроектировано на расстоянии более 10 м от границ мест парковки автомобилей до наружных стен здания.

Строительный объем здания составляет более 50000 м³. Расход воды на наружное пожаротушение жилого дома принят 30 л/с. Наружное пожаротушение предусматривается не менее чем от двух ближайших пожарных гидрантов, расположенных в радиусе 200 м. Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий. У мест расположения пожарных гидрантов, а также по пути следования к ним предусмотрена установка указателей.

Проектируемый 25-ти этажный односекционный многоквартирный жилой дом запроектирован I степени огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности С0. Пределы огнестойкости строительных конструкций здания приняты с учетом степени огнестойкости здания. Класс здания по функциональной пожарной опасности принят Ф.1.3 с расположенными техническими помещениями Ф.5.1 (электрощитовая, тепловой пункт) и встроенными нежилыми помещениями Ф.4.3 и Ф.5.2 (помещение офисного назначения, кладовая). Здание запроектировано одним пожарным отсеком с площадью этажа менее 2500 м². Общая площадь квартир на этаже принята не более 500 м².

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, приняты с пределом огнестойкости не менее для стен REI45, для перегородок EI45. Межквартирные стены и перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI30 для стен, EI30 для перегородок. На первом этаже здания встроенные помещения общественного назначения и кладовая отделены от помещений жилой части противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 2-го типа без проемов и

Документ подписан электронной подписью.

имеют не менее двух рассредоточенных выхода шириной не менее 1,2 м в свету непосредственно наружу.

Для эвакуации людей при пожаре в здании проектом предусмотрены объемно-планировочные решения, предусмотренные обеспечить эвакуацию людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара. Из каждой квартиры предусмотрен эвакуационный выход в коридор, ведущий в лестничную клетку типа Н1. Ширина коридора на жилых этажах предусмотрена не менее 1,4 м, с учетом открывания дверей. Поэтажный коридор не имеет оконного проема площадью 1,2 м² в торцах, в связи с чем на каждом этаже запроектирована противодымная вентиляция и расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода в тамбур, ведущий в воздушную зону незадымляемой лестничной клетки, не превышает 25 м. Двери выходов с каждого этажа и входные двери лестничной клетки приняты шириной не менее 0,8 м, ширина лестничных маршей и площадок запроектирована не менее 1,05 м. В лестничной клетке предусмотрены световые проемы площадью не менее 1,2 м² в наружной стене на каждом этаже и возможность их открывания изнутри без ключа и других специальных устройств, расположенных на высоте не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. В каждой квартире, расположенной выше 15 м запроектирован аварийный выход на лоджию или балкон, с глухим простенком длиной 1,6 м между оконными проемами и не менее 1,2 м от торца лоджии или балкона до проема.

Лифтовой холл на каждом жилом этаже, кроме первого, предусмотрен как безопасная зона для МГН. Лифт в осях 5÷6/Д÷Е предназначен для транспортирования МГН и пожарных подразделений. Лифт расположен в выгороженной шахте с пределом огнестойкости ограждающих конструкций не менее REI120. Предел огнестойкости дверей лифта для транспортирования пожарных подразделений принят EI60, остальных лифтов, выходящих в лифтовой холл – EI30. Помещение лифтового холла отделено от коридоров противопожарными преградами с пределом огнестойкости не ниже REI60, с заполнениями проемов не ниже 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Зона безопасности предусмотрена незадымляемой, с подпором воздуха при пожаре. Высота технического подполья, предназначенного для прокладки только инженерных сетей принята менее 1,8 м. Из технического подполья предусмотрены два выхода непосредственно наружу, через люки размерами не менее 0,6x0,8 м. Эвакуация из встроенных нежилых помещений и кладовой на первом этаже предусмотрена непосредственно на улицу. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации предусмотрена не менее 1,2 м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений в лестничном марше предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм. Выход на кровлю предусмотрен из технического чердака по лестничному маршу шириной не менее 0,9 м с площадками из негорючего материала. Выход принят через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 м.

В квартирах предусмотрена установка дымовых автономных извещателей. В офисных помещениях устанавливаются извещатели пожарные дымовые и ручные пожарные извещатели. Установка ручных пожарных извещателей предусмотрена на путях эвакуации, в коридорах, на лестничных клетках и у выходов из здания. Помещения проектируемого здания оборудуются системой оповещения при пожаре 2-го типа, включающей в себя звуковое и световое оповещение.

В жилом доме запроектирована система вытяжной противодымной вентиляции. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения предусмотрена система приточной противодымной вентиляции. Для системы противодымной вентиляции предусмотрена установка противопожарных клапанов.

В здании жилого дома предусмотрен внутренний противопожарный водопровод. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят более 7,5 (3x2,9) л/с. В здании жилого дома на каждом этаже предусмотрена установка 4 пожарных кранов D50 мм, каждая точка помещения орошается двумя струями – по одной струе из 2 соседних стояков. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м над полом. Каждый пожарный кран снабжен

Документ подписан электронной подписью.

пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом. Для первичного пожаротушения в каждой квартире жилых домов на сети водопровода холодной воды предусматривается устройство внутриквартирного пожаротушения с рукавом длиной 15 м. Проектом предусмотрено оборудовать систему противопожарного трубопровода выведенными наружу патрубками с головками ГЦ-80.

4.3.9 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к проектируемому зданию.

Предусмотрены маршруты, обеспечивающие условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения по участку к зданию и по территории. Планировка всей территории выполнена с обеспечением уклонов не более 5 %. Ширина путей пешеходного движения не менее 1,5 м в соответствии с ГОСТ Р 50602. На территории предусмотрена установка источников искусственного освещения, обеспечивающих нормативный уровень освещенности. Пешеходные пути стыкуются с внешними по отношению к территории транспортными и пешеходными коммуникациями. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Места пересечений пешеходных путей с проездами для транспорта оборудованы пониженными бортами. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются из твердых материалов, предотвращающих скольжение. Указатели, информационные табло и мусорные контейнеры располагаются за пределами полос движения.

На стоянке транспортных средств предусмотрено 10 % машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе не менее 5 % специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Эти места расположены не далее 100 м от входа в здание, выделяются разметкой и обозначаются знаком дорожной разметки парковки МГН. Расчетное количество парковочных мест для легковых автомобилей на автопарковке жилого дома – 73 машино-мест, из них 7 машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе не менее 3 мест – специализированные расширенные, предназначенные для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Здание имеет два входа, каждый из которых доступен для МГН. Входная площадка при входах имеет навес и водоотвод. Поверхность покрытия площадки перед входом твердая, противоскользящая при намокании и имеет поперечный уклон не более 2 %.

Входные двери жилой части здания имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Наружные двери здания не имеют порогов. Глубина тамбуров не менее 2,3 м при ширине не менее 1,50 м. Во входном тамбуре обеспечено место для поворота на 90 градусов размером 1,2x1,2 м. Двери во втором тамбуре при входе расположены последовательно, свободное пространство между полотном двери в открытом состоянии и стеной – 3,0 м. Ширина пути движения МГН для одностороннего движения принята более 1,5 м. В коридорах предусмотрены разворотные площадки на 90 и 180 градусов равные 1,2x1,2 м и диаметру 1,4 м соответственно.

Здание оборудовано лифтом, с размерами кабины 1100x2100 мм, предназначенным для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на жилые этажи. Лифтовой холл на каждом этаже выше первого запроектирован, как зона безопасности для МГН с площадью не менее 2,4 м².

Обустройство рабочих мест инвалидов во встроенных помещениях здания (помещения делового управления) в соответствии с заданием на проектирование не требуется.

4.3.10 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В разделе отражены мероприятия по соблюдению установленных требований энергетической эффективности, включающие: архитектурные, функционально-

Документ подписан электронной подписью.

технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, влияющие на энергетическую эффективность здания; показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании; оснащённость здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Проектируемые объёмно-планировочные и конструктивные решения приняты с учётом энергосберегающих мероприятий в системе отопления.

Ограждающие конструкции здания соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»). Расчетные температурные условия внутри помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-2011.

При проектировании здания (для обеспечения необходимой теплозащиты) применены современные энергоэффективные изделия, строительные и теплоизоляционные материалы и типовые конструкции, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства, так и во время эксплуатации здания.

В подразделах проектной документации «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» на вводе в здание предусмотрены индивидуальные приборы учета.

В целях экономии тепловой энергии в архитектурной и конструктивной частях предусмотрены следующие мероприятия: приняты объёмно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных ограждающих конструкций, размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен здания; устройство тамбуров во входных группах; выбор эффективных материалов по теплозащите ограждающих конструкций; защита ограждающих конструкций, контактирующих с грунтом от грунтовой влаги путем устройства гидроизоляции согласно СП 23-101.

В целях обеспечения энергоэффективности по использованию электрической энергии в проектируемом здании предусмотрено: применение энергосберегающих источников света для внутреннего и наружного освещения – люминесцентных и светодиодных ламп, позволяющих снизить потребляемую мощность осветительной установки и расход электроэнергии; установки компенсации реактивной мощности, двигателей насосного и вентиляционного оборудования; сеть электрического освещения защищена от коротких замыканий и перегрузок. Для защиты от поражения электрическим током на распределительных панелях установлены устройства защитного отключения на розеточные группы; вся проводниковая продукция выбирается с учетом экономичности и минимальной потери напряжения при передаче расчетной мощности; выполнен выбор по оптимальной прокладке кабелей по длине трасс, с проверкой их по сечению с целью минимального процента потерь электроэнергии, с проверкой по экономической плотности тока.

При разработке систем отопления, вентиляции и теплоснабжения здания применены следующие мероприятия, направленные на экономию энергоресурсов: применение эффективной трубной изоляции, качественной запорной и регулировочной арматуры; автоматическое регулирование систем отопления.

При разработке систем водоснабжения здания применены следующие мероприятия, направленные на экономию энергоресурсов: на системах холодного водоснабжения установлены системы регулирования давления воды; предусмотрен учет холодной воды на вводе в здание; использование водосберегающей арматуры, обеспечивающей уменьшение непроизводительных расходов, исключаящих утечку воды.

В соответствии с выполненными расчётами здание является энергоэффективным при применении конструктивных и теплоизоляционных материалов и при автоматизации систем теплоснабжения, предусмотренных проектом. Класс энергетической эффективности по СП 50.13330.2012 – «В+» (высокий).

Мероприятия по энергосбережению и качеству электроэнергии предусматривают: обеспечение нормально допустимых уровней отклонения напряжения в пределах 5 %; снижение несинусоидальности напряжения, несимметрии трёхфазной системы

Документ подписан электронной подписью.

напряжений; колебаний напряжений за счёт использования активной симметричной нагрузки.

Показатели качества электроэнергии соответствуют установленным нормам. Отклонения напряжения от номинального на зажимах силовых электроприёмников и наиболее удаленных ламп электрического освещения не превышает 5 % напряжения сети в нормальном режиме.

4.3.11 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В разделе отражены мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения, включающие: архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, влияющие на безопасную эксплуатацию здания. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности проектируемого здания включает:

- мероприятия по техническому обслуживанию здания, в том числе отдельных элементов, конструкций здания, а также систем инженерно-технического обеспечения;
- установление сроков и последовательности проведения текущего и капитального ремонта проектируемого здания, в том числе отдельных элементов и конструкций, а также систем инженерно-технического обеспечения;
- установление периодичности осмотров и контрольных проверок состояния основания строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения;
- мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда при эксплуатации;
- обоснование выбора машин, механизмов и инвентаря, необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации здания, а также систем инженерно-технического обеспечения;
- сведения о количестве обслуживающего персонала, необходимого для эксплуатации здания;
- меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования.

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

4.3.12 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Система ремонта жилых зданий предусматривает проведение через определенные промежутки времени регламентированных ремонтов. Межремонтные сроки и объемы ремонтов устанавливаются с учетом технического состоянием конструктивных особенностей жилищного фонда.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта жилой дом полностью удовлетворял всем эксплуатационным требованиям. Следует совмещать выборочный ремонт отдельных конструкций и инженерных систем, межремонтный срок службы которых истек к данному моменту, с целью исключения частых ремонтов в здании.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий (в том числе продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены) определена на основании рекомендаций Приложения 3 ведомственных строительных норм «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования» ВСН 58-88(р), данных изготовителей. Сроки проведения капитального ремонта зданий, объектов или их элементов должны определяться, с учетом рекомендуемых сроков минимальной продолжительности эффективной эксплуатации, но в первую очередь на основе оценки их реального технического состояния при

Документ подписан электронной подписью.

соответствующем технико-экономическом обосновании.

4.3.18 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел «Архитектурные решения»

- указано назначение нежилых помещений в соответствии с разрешенными видами использования земельного участка, указанными в ГПЗУ, Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков и в соответствии с п.4.10 СП 54.13330.201.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

- в системе В1 предусмотрели противопожарный клапан на пересечении перекрытия над первым этажом;

- транзитные воздуховоды общеобменной вентиляции через вышележащие этажи приняли толщиной не менее 0,8 мм с огнестойким покрытием;

- указана толщина металла и тип огнестойкого покрытия для воздуховодов противодымных систем.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

- представлено обоснование (степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности) принятого противопожарного расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства;

- отражена расстановка пожарных гидрантов, относительно дорог и зданий;

- отражен класс функциональной пожарной опасности помещений, входящих в состав проектируемого объекта (встроенных нежилых помещений и кладовой);

- отражена высота технического подполья;

- отражены принятые конструктивные и объемно-планировочные решения выхода на кровлю;

- отражено наличие лифта для транспортирования пожарных подразделений и конструктивные особенности.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

- исправлен расчет;

- добавлено указание на предусмотренные устройства компенсации реактивной мощности лифтового хозяйства.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания

Отчётные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в Перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521. В том числе СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

5.1.2 Инженерно-геологические изыскания

Отчётные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в Перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521. В том числе СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

5.1.3 Инженерно-экологические изыскания

Отчётные материалы по инженерно-экологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ

Документ подписан электронной подписью.

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в Перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521. В том числе СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Проектная документация соответствует представленным отчётным материалам по инженерным изысканиям.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Александра Францева, д. 32 в г. Уссурийск (217 м по направлению на северо-восток от ориентира) на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:8771» по составу и объёму соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Материалы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Принятые проектные решения в рассмотренной документации соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 31.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

6. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Александра Францева, д. 32 в г. Уссурийск (217 м по направлению на северо-восток от ориентира) на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:8771» соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов.

Эксперт по направлению деятельности

1.1 Инженерно-геодезические изыскания – аттестат № МС-Э-47-1-9503.
Инженерно-геодезические изыскания

Мещеряков Александр
Викторович

Эксперт по направлению деятельности

1.2 Инженерно-геологические изыскания. Аттестат № МС-Э-26-2-8802.
Инженерно-геологические изыскания

Терляков Александр
Алексеевич

Эксперт по направлению деятельности

5 Схемы планировочной организации земельных участков. Аттестат № МС-Э-23-5-12127;
6 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Аттестат № МС-Э-46-6-11205.

Акулова Людмила
Александровна

12 Организация строительства. Аттестат № МС-Э-24-12-12135

Разделы: «Схема планировочной организации земельного участка»; «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», подраздел «Технологические решения», раздел «Проект организации строительства», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Документ подписан электронной подписью.

Эксперт по направлению деятельности

16 Системы электроснабжения. Аттестат № МС-Э-46-16-12879.

17 Системы связи и сигнализации. Аттестат № МС-Э-2-17-11647.

Подразделы «Система электроснабжения»; «Сети связи»

Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Эксперт по направлению деятельности

13 Системы водоснабжения и водоотведения. Аттестат № МС-Э-13-13-11869. Подраздел «Системы водоснабжения и водоотведения»

Гранит Анна
Борисовна

Эксперт по направлению деятельности

14 Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения. Аттестат № МС-Э-62-14-11534. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Жуковская Елена
Владимировна

Эксперт по направлению деятельности

2.4.2 Санитарно-эпидемиологическая безопасность. Аттестат № ГС-Э-64-2-2100. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Магомедов Магомед
Рамазанович

Эксперт по направлениям деятельности

1.4 Инженерно-экологические изыскания. Аттестат № МС-Э-50-1-3663.

2.4.1 Охрана окружающей среды. Аттестат № ГС-Э-72-2-2296.

Инженерно-экологические изыскания, раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Луконькин Антон
Сергеевич

Эксперт по направлению деятельности

2.5 Пожарная безопасность. Аттестат № МС-Э-36-2-3307. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Сидельников Андрей
Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



**ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.
ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.**

ПОДПИСЬ 1 / 10

Общий статус подписи: Подпись верна
Сертификат: 785312DA66185E94E9115983D00EEA8F
Владелец: Мещеряков Александр Викторович, Мещеряков, Александр Викторович, RU, 70 Томская область, г. Томск, 11015526591, 701734012032, tomskexpert@mail.ru
Издатель: ООО "Кадастровые технологии", ООО "Кадастровые технологии", пер. Совпартшкольный, д. 3, г. Томск, 70 Томская область, RU, 007017078791, 1037000147733, uc@aguc.ru
Срок действия: Действителен с: 31.05.2019 06:57:13 UTC+03
Действителен до: 31.05.2020 07:07:13 UTC+03
Дата и время создания ЭП: 04.03.2020 15:35:00 UTC+03

ПОДПИСЬ 2 / 10

Общий статус подписи: Подпись верна
Сертификат: 1AE6550055AA5BAD44CB149CA1C7EF6B
Владелец: 12778180487, 720305625270, aac72@mail.ru, INN=720305625270, Сидельников Андрей Александрович, Сидельников, Андрей Александрович, RU, Тюмень, 72 Тюменская область
Издатель: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Удостоверяющий центр, Московский проспект д.12, г. Ярославль, 76 Ярославская область, RU, 007605016030, 1027600787994, ca_tensor@tensor.ru
Срок действия: Действителен с: 22.05.2019 08:02:45 UTC+03
Действителен до: 22.05.2020 08:12:45 UTC+03
Дата и время создания ЭП: 04.03.2020 18:03:18 UTC+03

ПОДПИСЬ 3 / 10

Общий статус подписи: Подпись верна
Сертификат: 013BC3E8001EAB76994489F733E9E7939B
Владелец: ООО "ГК РСЭ", Плиска, Игорь Романович, 15061867861, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, RU, 77 Москва город, г Москва, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ДОМ 29, ПОМ/ЭТ/КОМ 1/15/50, 55-57, 59, ООО "ГК РСЭ", 007736324462, 1197746593109, gk.rse@yandex.ru, KPP=773601001
Издатель: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ Менеджер", Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ Менеджер", Удостоверяющий центр, ул. Лесная, д. 9, пом. 426, г. Черноголовка, 50 Московская область, RU, 005031082309, 1085031058881, ca@profi-mo.ru
Срок действия: Действителен с: 09.12.2019 16:57:28 UTC+03
Действителен до: 09.12.2020 17:07:28 UTC+03
Дата и время создания ЭП: 04.03.2020 22:01:31 UTC+03

Общий статус подписи: Подпись верна
Сертификат: 785312DA66185E94E9115983D00EEA8F
Владелец: Мещеряков Александр Викторович, Мещеряков, Александр Викторович, RU, 70 Томская область, г. Томск, 11015526591, 701734012032, tomskexpert@mail.ru
Издатель: ООО "Кадастровые технологии", ООО "Кадастровые технологии", пер. Совпартшкольный, д. 3, г. Томск, 70 Томская область, RU, 007017078791, 1037000147733, uc@aguc.ru
Срок действия: Действителен с: 31.05.2019 06:57:13 UTC+03
Действителен до: 31.05.2020 07:07:13 UTC+03
Дата и время создания ЭП: 04.03.2020 15:35:00 UTC+03

ПОДПИСЬ 4 / 10

Общий статус подписи: Подпись верна
Сертификат: 016D8CEE004CABADAE4D9B915AC557E4F9
Владелец: ООО "ГК РСЭ", Терляков, Александр Алексеевич, 06614980075, Эксперт, RU, 77 Москва город, г Москва, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ДОМ 29, ПОМ/ЭТ/КОМ 1/15/50, 55-57, 59, ООО "ГК РСЭ", 007736324462, 1197746593109, gk.rse@yandex.ru, KPP=773601001
Издатель: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ Менеджер", Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ Менеджер", Удостоверяющий центр, ул. Лесная, д. 9, пом. 426, г. Черноголовка, 50 Московская область, RU, 005031082309, 1085031058881, ca@profi-mo.ru
Срок действия: Действителен с: 24.01.2020 17:18:32 UTC+03
Действителен до: 24.01.2021 17:28:32 UTC+03
Дата и время создания ЭП: 05.03.2020 15:03:15 UTC+03

ПОДПИСЬ 5 / 10

Общий статус подписи: Подпись верна
Сертификат: 015921E5004CABFE8D41E9DE5A05616AAF
Владелец: ООО "ГК РСЭ", Акулова, Людмила Александровна, 10793115548, Эксперт, RU, 77 Москва город, г Москва, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ДОМ 29, ПОМ/ЭТ/КОМ 1/15/50, 55-57, 59, ООО "ГК РСЭ", 007736324462, 1197746593109, gk.rse@yandex.ru, KPP=773601001
Издатель: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ Менеджер", Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ Менеджер", Удостоверяющий центр, ул. Лесная, д. 9, пом. 426, г. Черноголовка, 50 Московская область, RU, 005031082309, 1085031058881, sa@profi-mo.ru
Срок действия: Действителен с: 24.01.2020 16:44:14 UTC+03
Действителен до: 24.01.2021 16:54:14 UTC+03
Дата и время создания ЭП: 05.03.2020 15:03:39 UTC+03

ПОДПИСЬ 6 / 10

Общий статус подписи: Подпись верна
Сертификат: 01D8F4EB004CAB98804DDB4DC611DAB582
Владелец: ООО "ГК РСЭ", Ягудин, Рафаэль Нурмухамедович, 05676965521, Эксперт, RU, 77 Москва город, г Москва, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ДОМ 29, ПОМ/ЭТ/КОМ 1/15/50, 55-57, 59, ООО "ГК РСЭ", 007736324462, 1197746593109, gk.rse@yandex.ru, KPP=773601001
Издатель: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ Менеджер", Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ Менеджер", Удостоверяющий центр, ул. Лесная, д. 9, пом. 426, г. Черноголовка, 50 Московская область, RU, 005031082309, 1085031058881, sa@profi-mo.ru
Срок действия: Действителен с: 24.01.2020 17:09:06 UTC+03
Действителен до: 24.01.2021 17:19:06 UTC+03
Дата и время создания ЭП: 05.03.2020 15:03:53 UTC+03

ПОДПИСЬ 7 / 10

Общий статус подписи: Подпись верна
Сертификат: 017692E0004CAB5C90493A2B02EB84FF16
Владелец: ООО "ГК РСЭ", Гранит, Анна Борисовна, 12795413077, Эксперт, RU, 77 Москва город, г Москва, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ДОМ 29, ПОМ/ЭТ/КОМ 1/15/50, 55-57, 59, ООО "ГК РСЭ", 007736324462, 1197746593109, gk.rse@yandex.ru, KPP=773601001
Издатель: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ Менеджер", Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ Менеджер", Удостоверяющий центр, ул. Лесная, д. 9, пом. 426, г. Черноголовка, 50 Московская область, RU, 005031082309, 1085031058881, sa@profi-mo.ru
Срок действия: Действителен с: 24.01.2020 16:27:39 UTC+03
Действителен до: 24.01.2021 16:37:39 UTC+03
Дата и время создания ЭП: 05.03.2020 15:05:38 UTC+03

ПОДПИСЬ 8 / 10

Общий статус подписи: Подпись верна
Сертификат: 566AA500C7AA52A245FC3E623DC9835C
Владелец: 01853608755, 312311723297, jhev@yandex.ru, Жуковская Елена Владимировна, Жуковская, Елена Владимировна, RU, г. Москва, 77 г. Москва
Издатель: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Удостоверяющий центр, Московский проспект д.12, г. Ярославль, 76 Ярославская область, RU, 007605016030, 1027600787994, sa_tensor@tensor.ru
Срок действия: Действителен с: 13.09.2019 12:52:16 UTC+03
Действителен до: 13.09.2020 13:02:16 UTC+03
Дата и время создания ЭП: 05.03.2020 15:09:36 UTC+03

ПОДПИСЬ 9 / 10

Общий статус подписи: Подпись верна
Сертификат: 01D30AE7004CAB7E8F4191444847D4FCBD
Владелец: ООО "ГК РСЭ", Магомедов, Магомед Рамазанович, 08206173240, Эксперт, RU, 77 Москва город, г Москва, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ДОМ 29, ПОМ/ЭТ/КОМ 1/15/50, 55-57, 59, ООО "ГК РСЭ", 007736324462, 1197746593109, gk.rse@yandex.ru, KPP=773601001
Издатель: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ Менеджер", Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ Менеджер", Удостоверяющий центр, ул. Лесная, д. 9, пом. 426, г. Черноголовка, 50 Московская область, RU, 005031082309, 1085031058881, ca@profi-mo.ru
Срок действия: Действителен с: 24.01.2020 16:51:12 UTC+03
Действителен до: 24.01.2021 17:01:12 UTC+03
Дата и время создания ЭП: 05.03.2020 15:21:02 UTC+03

ПОДПИСЬ 10 / 10

Общий статус подписи: Подпись верна
Сертификат: 01C315F1004CAB579E4EAC23B5587A0706
Владелец: ООО "ГК РСЭ", Луконькин, Антон Сергеевич, 09650533078, Эксперт, RU, 77 Москва город, г Москва, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ДОМ 29, ПОМ/ЭТ/КОМ 1/15/50, 55-57, 59, ООО "ГК РСЭ", 007736324462, 1197746593109, gk.rse@yandex.ru, KPP=773601001
Издатель: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ Менеджер", Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ Менеджер", Удостоверяющий центр, ул. Лесная, д. 9, пом. 426, г. Черноголовка, 50 Московская область, RU, 005031082309, 1085031058881, ca@profi-mo.ru
Срок действия: Действителен с: 24.01.2020 17:27:46 UTC+03
Действителен до: 24.01.2021 17:37:46 UTC+03
Дата и время создания ЭП: 05.03.2020 15:22:02 UTC+03



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001776

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RARU.611773 (номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001776 (учетный номер бланка)



Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК РСЭ»**

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ГК РСЭ») ОГРН 1197746593109

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

119331, Россия, город Москва, проспект Вернадского, дом 29, пом/эт/ком 1/15/50, 55-57, 59
место нахождения (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

и проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 29 ноября 2019 г. по 29 ноября 2024 г.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

О.И. Мальцев
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.