

Кому обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
специализированному застройщику «Высота»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Приморский край, г. Уссурийск,
 полное наименование организации - для
ул. Штабского, д. 10, офис 2
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «16» марта 2020 г.

№ 25-311000 - 13 -2020

Управление градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<i>Строительство объекта капитального строительства</i>		<input checked="" type="checkbox"/>
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом в районе ул. Александра Францева, д. 32 в Уссурийск (217 м по направлению на северо-восток от ориентира) на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:8771</i>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ»</i>	

№ 25-311000 - 13 -2020

	экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-006023-2020 от 04.03.2020 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017401:8771	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017401	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 25311000-0000000000008641 от 04.09.2019 года управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№ 1970 от 07.12.2010 г.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС» шифр: 093-019-001	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	15917,1	Площадь участка (кв. м): 5575
	Объем (куб. м):	57547	в том числе подземной части (куб.): 1377

Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	81,3
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	710,1		
- жилого дома	686,1		
- КТПН	24		
Иные показатели:	количество квартир - 226 шт.; 1-комнатные - 164 2-комнатные - 48 3-комнатные - 14		
5.	Адрес (местоположение) объекта	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 217 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Францева, д. 32	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до «16» марта 2023 г. в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



М.А. Стефаненко
(расшифровка подписи)

«16» марта 2020 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20__ г.
М.П.

№ 25-311000 - 13 -2020